



Concello de Pedrafita do Cebreiro

EL AYUNTAMIENTO DE PEDRAFITA DO CEBREIRO Y SEPES FIRMAN UN PROTOCOLO PARA ESTUDIAR EL DESARROLLO DE VIVIENDA ASEQUIBLE EN PEDRAFITA DO CEBREIRO.

El alcalde de Pedrafita do Cebreiro, José Luis Raposo Magdalena y el director general de SEPES, entidad pública de suelo dependiente del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma), Fidel Vázquez Alarcón han firmado el pasado 29 de marzo del 2023 un **protocolo para abordar conjuntamente la posibilidad de desarrollar un proyecto de vivienda asequible en el municipio de Pedrafita do Cebreiro, enfocado a las personas jóvenes emprendedoras y a persona mayores**, que posteriormente se formalizará en un Convenio.

Con el documento rubricado por ambas partes, SEPES se compromete a estudiar la ejecución de una actuación residencial que estaría enmarcada en el Plan de Viviendas para el **Alquiler Asequible**, impulsado por Mitma. Para ello, la entidad pública de suelo llevará a cabo un estudio de viabilidad económica y técnica que permita la realización de dicho proyecto en un solar de propiedad pública, la inversión estará entorno a un millón de euros.

Por su parte, para llevar a cabo esta actuación, el **Ayuntamiento de Pedrafita do Cebreiro aportaría un solar de su titularidad, situado en la Avenida de Castilla**, que podría completarse con otro suelo colindante, para obtener una parcela de una superficie total de 369 m², que permitiría la construcción de aproximadamente **12 viviendas destinadas al alquiler**.

Asimismo, SEPES colaborará con el Ayuntamiento de Pedrafita do Cebreiro mediante las acciones que constituyen su actividad habitual, y estudiará la oportunidad de participar en la ejecución de las obras de edificación.

Vivienda para paliar el reto demográfico

Pedrafita do Cebreiro es un municipio de la Comarca de los Ancares, en Lugo, con una población de alrededor de 1.000 habitantes. Cuenta con un relevante acervo cultural ligado a su condición de paso de montaña histórico entre Galicia y la Meseta, que alcanza a su patrimonio, historia y gastronomía. Sin embargo, **no está libre de la amenaza de despoblación que afecta a gran parte del interior de la península, que incide especialmente en los jóvenes**.

Por su parte, SEPES, como instrumento del Mitma en materia de políticas de vivienda, tiene como objetivo transformar suelo público en desuso en todo el territorio, con el objetivo de dar respuesta a las diferentes necesidades de vivienda que haya en cada entorno.



Concello de Pedrafita do Cebreiro



Fotografía: Acto de firma del Director de Sepes, Entidad Pública de suelo dependiente del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana(Mitma), D. Fidel Vázquez Alarcón y el Alcalde de Pedrafita do Cebreiro, Lugo, D. José Luis Raposo Magdalena.